Helyi és térségi turizmusfejlesztés

TOP Plusz-1.1.3-21

Pályázati összefoglaló - tervezetből készült

1. Pénzügyi feltételek:

- Támogatás formája: **Vissza nem térítendő támogatás**
- Támogatás összege: **megyénként eltérő min. és max. támogatási összeg lehetséges a területspecifikus mellékletek szerint**
- Rendelkezésre álló keretösszeg: **50,49 Mrd**
- Támogatási előleg: **100%**
- Saját forrás szükséglet: **nincs**
- Megvalósításra rendelkezésre álló időtartam: **36 hónap**
- Pályázat benyújtása: területspecifikus mellékletek szerint

Konzorciumi formában is van lehetőség pályázni.

2. Pályázók köre:

- Helyi önkormányzatok (GFO 321);
- Önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) (GFO 325)
- Helyi önkormányzatok társulásai (GFO 327);
- Gazdasági társaságok, amelyekben a helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások többségi tulajdonrésszel rendelkeznek (GFO 11, 57);
- Egyházi jogi személyek (GFO 55);
- Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező, jogi személyiségű civil szervezetek a 2011. évi CLXXV. törvény alapján (GFO 517, 521, 529, GFO 563, 565, 569).

Önállóan nem, konzorciumi partnerként nyújthat be támogatási kérelmet az alábbi szervezet:

- Térségi fejlesztési tanács (GFO 362)
- Európai területi együttműködési csoportosulás (EGTC) – (GFO144)

Nem nyújtható támogatás:

- Amely megvalósítás helyszíne **Budapest és a megyei Integrált Területi Programokban meghatározott** azon városok és városrészek közigazgatási területe, amelyek a TOP_Plusz 1.4 intézkedés (**Fenntartható Városfejlesztés) keretében jogosultak** támogatási kérelmet benyújtani.
- **Amely a VP támogatási hatálya** alá eső tevékenységhez kér támogatást**;**
- **Amely a GINOP_Plusz-ban rögzített turisztikai tevékenységhez** kér támogatást
- **Világörökségi helyszínek** (magterület) turisztikai fejlesztései, vagy várományos, vagy gondnokság alá helyezett vagy Világörökségi helyszínek védőövezetében
- Kiemelt turisztikai jelentőségű **tematikus utak fejlesztése**
- **Nemzetközi hálózat részét képező zarándokutak**
- **IKOP plusz** alá tartozó kerékpárutak
- Természetesen fürdőhelyek fejlesztése esetén a Kisfaludy Strandfejlesztési **Programban támogatásban részesültek**.
- Amelyek **Nemzeti Park igazgatóságok által vagyonkezelt** területen valósulnak meg
- **Szálláshely (és szolgáltatásainak)** bármilyen fejlesztése, létesítése, kialakítása.
- **Fürdők** (pl.: élményfürdők, strandfürdők, gyógy- és termálfürdők) fejlesztése, kivételt képeznek a természetes fürdőhelyek, mesterséges tavak
- **Medencék felújítása**, bővítése, létesítése
- Járművek, lassú járművek gépjárművek, kerékpárok és motoros vízi járművek beszerzése,
- **Faház,** kereskedelmi forgalmat biztosító/szolgáló kis alapterületű sátor, könyöklő, koktélasztal,
- **Konferenciaközpontok, kultúrházak**, sportcsarnokok, szabadidőközpontok fejlesztései.
- Erdei iskolák fejlesztése.
- **Új állatkertek és vadasparkok létesítése**.
- **Vidámparkok**, vízi vidámparkok, wakeboard pályák kialakítása, fejlesztése.
- **Versenysport igényeinek kiszolgálására** alkalmas létesítmények fejlesztései.

- Lovassport igényeit is kiszolgáló fejlesztések (pl.: lovarda, istálló, karám stb.) kivéve ökoturisztikai vagy kulturális vonzerőkön alapuló tematikus utak fejlesztéseihez kapcsolódó
- **Kizárólag kulturális célú felújítás**, rekonstrukció,
- **Egészségügyi turisztikai** szolgáltatások kialakítása
- Amelyek megvalósítása elsősorban a Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek feladata,
- Kisvasutak, erdei vasutak esetén**: új kisvasút építése,** gördülőállomány beszerzése.
- **Új mesterséges és horgásztavak kialakítása**, horgásztavak rekonstrukciója

Megvalósítási helyszín:

A megvalósítás helyszíne a **kevésbé fejlett régiók vonatkozó terület-specifikus melléklet szerinti megyéinek települései, kivéve Budapest,** továbbá a megyei ITP-en meghatározott azon városok, amelyek a Fenntartható Városfejlesztés felhívásra jogosultak kérelmet benyújtani. Közigazgatási területen kívüli projektmegvalósítás abban az esetben lehetséges, ha a beruházás ITP megalapozottsággal rendelkezik.

Az intézkedés célja

A térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása, melyekkel megyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések valósíthatók meg. Ennek keretében a **helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség** a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése, és a foglalkoztatás növelése érdekében.

3. Támogatható tevékenységek

Önállóan támogatható tevékenységek:

A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése

Az attrakciót az épített és szellemi örökség értékeinek hasznosításával kell fenntartható turisztikai attrakcióvá fejleszteni, és ezen értékekhez illeszkedő látogatóbarát- és élmény-elemekkel bővíteni.

- **a)** A térség kulturális adottságaira építő **új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése**
- b) **Rendezvények infrastrukturális hátterének fejlesztése**
- **c)** Kulturális vonzerőkön alapuló **térségi hálózatok – tematikus utak – kialakítása, meglévők fejlesztése**

B) Ökoturisztikai fejlesztések

- **a.** Természeti értékek bemutatására alkalmas helyszínek (**Pl.: Natura 2000 területek, natúrparkok, vadasparkok, állatkertek, történeti és gyűjteményes növénykertek egyéb természeti területek) ökoturisztikai fejlesztései**
- **b. Kisvasutak, erdei vasutak** (kizárólag keskeny nyomtávú) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése

C) Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések

- **a) Kerékpáros turizmus fejlesztése**
- **b) Természetes fürdőhelyek** (a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3). Korm. rendelet (a továbbiakban: 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet) alapján a fürdőzési célra engedélyezett víz és a hozzá tartozó vízparti terület) **turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése**
- **c) Vízi turizmus fejlesztése** a térség természeti adottságaira épülő aktív turisztikai kínálatának bővítése érdekében
- **d) Horgászturizmus fejlesztése**

D) Az önállóan támogatható tevékenységek **(A-C) elemeire épülő turisztikai termékcsomagok létrehozása**

Több turisztikai szereplő együttműködésén alapuló területileg komplex fejlesztések létrehozása

E) Jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása a komplex élményszerzés érdekében

Kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció.
- Akadálymentesítés (rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges)
- Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns
- Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns
- Nyilvánosság biztosítása

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- Eszközbeszerzés
- A kulturális vonzerő egyediségén alapuló versenyképes, innovatív turisztikai tematika kidolgozása, a létrejövő **turisztikai termék arculatának megteremtése**.
- Bárki által **térítésmentesen látogatható tematikus játszótér, pihenőpark, szabadidőpark** kialakítása, fejlesztése valamely fejlesztett turisztikai attrakció kiegészítő elemeként.
- **Az attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése** (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, gépjárműparkolók, kerékpár parkolók, tárolók és támaszok, az attrakciók megközelítésének és parkolási helyzetének kezelése érdekében szükséges közlekedési kapcsolatok átszervezéséhez, közlekedésszervezési átalakításokhoz szükséges infrastrukturális fejlesztések).
- Fejlesztendő **épület energiahatékony működését javító beruházások**, illetve **megújuló energiaforrások hasznosítása.**
- A műemlék berendezéséhez szükséges **műtárgyak, eszközök szakszerű restaurálása,** illetve épületekhez kötött műtárgyak, épülettartozékok, díszítőelemek restaurálása.
- Attrakcióhoz kapcsolódó, **vendéglátó és kereskedelmi egységek alapvető infrastruktúrájának kialakítása** (pl. a desztináció kínálatához, arculatához illeszkedő ajándéktárgyakat árusító bolthelyiség, kávézó, étterem, büfé helyiség kialakítása stb.).
- **rendezvénysátor** beszerzése.
- **Kerékpárosbarát projektelemek** megvalósítása (kivéve kerékpárkölcsönző kialakítása).
- Kerékpárforgalmi létesítmény **útfenntartó gépeinek** a beszerzése
- **Család- és gyermekbarát projektelemek** megvalósítása a fejlesztett turisztikai attrakcióhoz kapcsolódóan
- Fogyatékossággal élő emberek fogadása érdekében **a fogyatékosság típusához igazodó sajátos igényeknek megfelelő szolgáltatások** kialakítása
- **ITS vagy Településfejlesztési Terv** (ITS-sel egyenértékű integrált, területi alapú, fenntartható fejlesztést szolgáló stratégiai dokumentum) elkészítése, felülvizsgálata, módosítása.

4. Műszaki, szakmai elvárások:

- Az **energiahatékonysági és megújuló energiafelhasználás** kiterjesztése szempontok érvényesítése, a projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során (szigetelés, nyílászáró csere, fűtési és/vagy HMV korszerűsítés, nap alapú megújuló energiafelhasználás megvalósítása/növelése)
- **Üzleti tervet kell készíteni**
- **Legfeljebb HMKE** napelemes rendszer kiépítése támogatott.
- Új építés esetén teljes körű, komplex akadálymentesítés szüksége
- A fejlesztendő projektnek **kapcsolódnia kell más turisztikai szolgáltatásokhoz, már létező attrakciókhoz, vagy egyéb forrásokból** (GINOP Plusz, IKOP Plusz, hazai költségvetési források)
- **500 millió forint feletti támogatási igény** esetén, kizárólag **jelentős turisztikai forgalommal rendelkező desztinációkban** támogatható turisztikai fejlesztés (éves szinten legalább 20 000 fős látogatószám, az adott fejlesztéssel érintett település önkormányzatának idegenforgalmi adóbevétele (IFA) eléri éves szinten az 1 millió forintot)
- Kkidolgozásában, valamint a megvalósításban részt kell, hogy vegyen egy turisztikai szakértőnek (végzettségi elvárások vannak).
- A projekt **üzleti lehetőséget kell, hogy biztosítson kkv-k számára**

- A támogatott létesítményeknek egész évben, de legalább **az év 270 napján nyitva kell tartaniuk** (kivételt képeznek a természetes fürdőhelyek – 4 hónap az elvárás; szabadtéri rendezvényhelyszínek, szabadtéri múzeumok, illetve kisvasutak 200 nap az elvárás)

5. Elszámolható költségek:

- Projekt előkészítés (tanulmányok, engedélyeztetési dokumentumok, közbeszerzés, üzleti terv, marketing stratégia, szükségletfelmérés, piackutatás stb.)
- Beruházási költségek
  - Ingatlan vásárlás
  - Terület-előkészítés
  - Építés, átalakítás, bővítés, felújítás
  - Akadálymentesítés
  - Eszközbeszerzés, Immateriális javak beszerzése
- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei:
  - Műszaki ellenőr, egyéb szakértői szolgáltatás, nyilvánosság biztosítása, marketing kommunikáció,
- Szakmai megvalósításban közreműködő munkatárs költségei – megbízási díj, munkabér
- Projektmenedzsment – személyi jellegű és szakértői szolgáltatás díja
- Általános rezsi költség
- Tartalék

A következő költségtípusok átalány alapján elszámolható költéségek, átalány mértéke 7%:
1) **Projekt-előkészítés költségei** c. költségkategória alábbi költségtípusai:
- Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei c. költségtípus
- Egyéb projekt előkészítéshez kapcsolódó költség c. költségtípus

2) **Projektmenedzsment költség c. költségkategória összes költségtípusa**

Az egyszerűsített elszámolási módok alkalmazása során a költségek felmerülését nem kell alátámasztania pénzügyi háttérdokumentumokkal.

Költségtípus	Maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve (%)
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1,00 %
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.)	2,00 %
Műszaki ellenőri szolgáltatás, ide nem értve a Tanácsadó Mérnökök Nemzetközi Szövetsége (FIDIC) mérnök költségeit	1,00 %
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása	0,50 %
Ingatlan vásárlás	2,00 %
Tartalék	5,00 %

A meghatározott korlátok módosíthatók, de a közbeszerzés + területelőkészítés + műszak ellenőr + tájékoztatás + ingatlan vásárlás együttesen nem haladhatja meg a 6,5%-ot. Az ingatlanvásárlás költségtípusra a Kormány egyedi hozzájárulása esetén lehet átcsoportosítani legfeljebb 10%-ig.

Közszféra szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni az Elszámolási Útmutatóban foglalt előírásokat.

<u>Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok</u>

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)
Marketing költségek	8 %	60 millió
Marketing költségeken belül kiadványkészítés	2 %	15 millió
Attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése	10 %	145 millió

A műemlék berendezéséhez szükséges műtárgyak, eszközök szakszerű restaurálása, illetve épületekhez kötött műtárgyak, épülettartozékok, díszítőelemek restaurálása.	10%	145 millió
Vendéglátó és egyéb kereskedelmi egységek kialakítása	20%	150 millió
Kerékpáros turisztikai projekt esetében, közforgalmú gépjárműforgalom részére megnyitott, kijelölt kerékpáros útvonal kiépítése és vagy felújítása (pl.: kisforgalmú utca, egyirányú utca, széles forgalmi sáv)	20%	150 millió
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei (5.5 III. pont szerinti valamennyi tevékenység vonatkozásában).	15 %	100 millió
Önállóan nem támogatható választható tevékenységek (a projekt egészére vonatkozó előkészítési, projektmenedzsment, nyilvánosság stb. költségeket ide nem értve)	30%	300 millió
Jelentős turisztikai vonzerővel rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása – önállóan támogatható tevékenység		50 millió

6. Egyéb fontos információ:

- **TSZ hatálybalépést követő 18 hónap alatt kell elkészülnie (1. mérföldkőre)**
  - **Teljes műszaki dokumentáció** az összes érintett tevékenységre vonatkozóan és **Építési engedélyek** vagy tervezői nyilatkozatok
  - Partnerségi és együttműködési megállapodások, marketing terv, környezeti hatásvizsgálat (ha releváns)
  - Műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés igazolása

Megvalósításra vonatkozó dátumok: Legfeljebb 36 hónap.

Kiválasztási eljárásrend: Területi kiválasztási eljárásrendben, standard eljárásrendben

7. Csatolandó mellékletek:

- Szakmai megalapozó tanulmány (PET)
- Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
- Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről (amennyiben releváns)
- Konzorciumi együttműködési megállapodás (amennyiben releváns)
- Személyi jellegű ráfordítások megalapozására a támogatási kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó bérkartonok vagy egy nyilatkozat az érintett időszak személyi jellegű ráfordításainak értékéről.
- Aktív és ökoturisztikai fejlesztések esetén az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ által aláírt emlékeztető.

Elérhetőségeink:
Honlap: www.tempo-consulting.hu
E-mail: juhasz.balint@tempo-consulting.hu
Telefon: 06/30 330-5159

Juhász Bálint
Ügyvezető
Tempo-Consulting Kft.